



一般社団法人 九州住宅建設産業協会

KYUJUKYO

〒812-0011
福岡市博多区博多駅前2-11-16
第二大西ビル6階

TEL : 092-472-7419

FAX : 092-475-1441

e-mail : info@kyujukyo.or.jp

九住協だより

平成27年 新年賀詞交歓会開催

福岡・九州から住宅市場活性化を！！

当協会は、1月15日 ANA クラウンプラザホテル福岡で、平成27年新年賀詞交歓会を開催した。高島福岡市長をはじめ、九住協顧問の井上貴博、鬼木誠、古賀篤衆議院議員、森英鷹、津田信太郎福岡市議会議員など、多数の来賓、業界関係者会員合わせて約130名が参集。新年を祝い交流を深めるとともに、今年一年の決意を新たにした。



諸藤敏一理事長 挨拶 要旨

冒頭挨拶に立った諸藤理事長はまず、昨年の株高、円安などの経済情勢と12月に行われた総選挙で与党が圧勝したことに触れ、安倍内閣が推進するアベノミックスが改めて国民に支持されたと述べ、「今後はその恩恵をぜひ地方経済、中小企業に波及させて頂きたい」と強調した。

そして、昨年の住宅産業について、資材高騰や建築コストの上昇に加えて震災復興需要や東京五輪需要などとの競合で十分な供給を行うことが難しい状況で推移したと指摘、「空き家や中古住宅流通に関する問題など超高齢化、人口減少社会に突入した我が国の住宅のあり方に関する課題が国民の間にも広く認識された1年だった」と振り返った。

また、諸藤理事長は今年10月に予定されていた消費税の10%への引き上げが平成29年4月に延期され、相続税・贈与税の改正が1月1日から施行されたことに言及、「今年は住宅ローン減税の延長、住宅エコポイントの復活などの内需の柱とも言えるべき住宅産業のさらなる活性化に向けた新たな税制改革、住宅政策が次々と打ち出されている。我々会員企業各社もより一層の自己改革と相互連携により、業界の発展と地域社会における住環境の充実を通して経済発展に尽くしていかねばならない」と述べ決意を新たにした。

“素晴らしい福岡、九州に”

高島宗一郎福岡市長が挨拶



高島市長は、九住協が福岡市の住宅行政の推進に尽力していることに敬意を表した後、福岡市の人口増加率が全国の政令都市トップであること、税金も伸びていることを述べ、「今年には福岡市を次のステージへとチャレンジするための施策、「FUKUOKA NEXT」を市民、企業と一緒に進めていってほしい」と抱負を語った。

また、昨年、福岡市が安倍政権が進める国家戦略特区の「グローバル創業・雇用特区」に指定されたことに関連して、天神地区での航空法による従来の高さ制限67メートル(約15階建)が76メートル(約17階建)と9メートルの緩和や福岡市の起業・創業応援サイト「福岡市ステップアップ助成事業」に言及し、今、福岡で相次ぎベンチャー企業が誕生し、技術革新による新製品や新しいサービスが次々生まれてきていることを紹介、「福岡で生まれている新しい技術やサービスを皆さんの業界の中にどんどん取り入れて福岡、九州の住宅は面白いと言われるような競争力のある住宅、サービスを展開して頂きたい」とエールを送った。

最後に同市長は昨年、福岡市が「世界で住みたい都市ランキング」に初めて10位に入ったことを紹介、「九住協の皆さんのこれまでの尽力のお陰だと考えている」と語るとともに、「皆さんと一緒に素晴らしい福岡、九州をつくっていききたい」と力強く語った。

鹿児島県支部独立 平成27年4月1日 鹿児島県住宅地産業界協会としてスタート

九住協鹿児島県支部(逆瀬川勇支部長)は、九住協から独立。
平成27年3月20日の全住協理事会の承認を得て、平成27年4月1日全住協団体会員鹿児島県住宅地産業界協会としてスタートすることになった。

九州翔経塾例会(1月27日)

平成27年1月27日、九州翔経塾平成26年度第2回例会を八仙閣本店にて行った。今回は、九住協会員である九州八重洲(株)代表取締役 山口元嗣氏を講師に迎え、「おやじ大いに語る」と題し、人生の先輩・業界の先輩としての苦労話や生き様などを熱く語られ、会員一同大変貴重な話を聞くことが出来ました。

終了後は、懇親会を行い有意義な例会となりました



2月研修会

平成27年2月5日、九住協研修広報部会主催による2月研修会が、八重洲博多ビルにて行われ、54名が参加した。講演内容については、下記の通り。

【分譲事業で早期完売を実現するための販売戦略セミナー】

第1章 大幅着工減に見舞われた2014年の分譲市場

第2章 分譲事業で「売れ残り」が発生するメカニズム

第3章 エリアNO.1になるための分譲販売の方程式

講師:株式会社リブ・コンサルティング

住宅不動産事業本部 部長 奥村 友裕 氏



九住協ゴルフ会(3月4日)

本年度第4回九住協ゴルフ同好会が、3月4日古賀ゴルフクラブにて行われました。参加者は23名。

優勝 山内 憲行 (株)雅禧建築設計事務所

準優勝 藤木 久臣 (株)福岡地行

3位 諸藤 敏一 (株)コーセーアールイー



理事会(3月17日)

平成27年3月17日、ANAクラウンプラザホテル福岡において3月理事会を開催した。議題は、

- (1) 鹿児島県支部の独立(法人化)について
- (2) 平成26年度事業報告及び収支決算見込みについて
- (3) 平成27年度事業計画及び収支予算(案)について
- (4) 優秀社員表彰及び宅地建物取引士受験対策講座の取組みについて
- (5) その他 ①各部会・委員会 平成27年度の活動方針について
②統一地方選挙の取組みについて



全住協 協会交流会開催 (全住協、九住協、関住協、東住協)

平成27年2月19日、20日の両日、福岡において全住協協会交流会(幹事協会:九住協)を、開催した。参加者は、105名。

九住協からは、諸藤敏一理事長・金子幸生研修広報部会長をはじめ36名が参加した。参加者の多数から有意義な交流会であったとの感想を頂いた。

【住宅見学】

マンション見学 「ベイトリア門司マリーヴル、マリーズ」

(共同企業体:株なかやしき、株九州三共、泰平建設株)

「リヴィエール大手門オーナーズレジデンス」(株九州三共)

「アーティックス馬借ヘリテイジ」(株なかやしき)

「I TOWER」(西日本鉄道株、株NIPPO、住友不動産株)

戸建見学

「ジョイナス新宮南欧の丘」(九州八重洲株)

「照葉スマートタウン」(積水ハウス株、株アースティック、東宝ホーム株、株百田工務店)



【講演会】

「不動産開発と事業承継について～SPC スキームと民事信託～」

講師:吉崎 武雄 氏(株総研 代表取締役社長)

【懇親会】

グランドハイアット福岡「ザ・グランド・ボールルーム」



九住協会員情報コーナー

【入会会員】(平成27年1月~4月1日)

【退会会員】(平成27年1月~3月)

平成27年4月1日(見込み)

現在 **118** 社

(株)よかタウン	野島 幸司	鹿児島県支部	56 社
(株)ユキ産業	由岐 龍一		
(株)東邦開発	仁田尾 格		

5月15日	ANAクラウンプラザホテル福岡	定時総会
4月21日	しい葉	九州翔経塾幹事会・会計監査
4月21日	ANAクラウンプラザホテル福岡	4月理事会
4月14日	ホテル日航福岡	総務部会
4月13日	ANAクラウンプラザホテル福岡	金融税務部会
4月9日	九住協事務局	会計監査
3月20日	ホテルニューオータニ(東京)	全住協 理事会
3月17日	ANAクラウンプラザホテル福岡	理事会
3月4日	古賀ゴルフクラブ	九住協ゴルフ同好会
2月27日	ANAクラウンプラザホテル福岡	理事長・副理事長会議
2月19日~20日	グランドハイアット他	全住協 協会交流会
2月10日	よし田	研修広報部会
2月5日	八重洲博多ビル	2月研修会
1月29日	第二大西ビル	特保住宅検査員研修会(共同住宅)
1月27日	八仙閣	九州翔経塾例会
1月21日	稚加榮	総務部会
1月15日	ANAクラウンプラザホテル福岡	九住協 新年賀詞交歓会
1月13日	ホテルニューオータニ(東京)	全住協 理事会

九住協活動実績・予定

