



社団法人 九州住宅建設産業協会
KYUJUKYO
 〒812-0011
 福岡市博多区博多駅前2-11-16
 第二西ビル6階
 TEL : 092-472-7419
 FAX : 092-475-1441
 e-mail : info@kyujukyo.or.jp

九住協だより Vol. 4

平成 25 年 新年賀詞交歓会開催

今年は景気回復へ弾む期待

当協会は、1月17日 ANA クラウンプラザホテル福岡で、平成25年新年賀詞交歓会を開催した。地元選出国會議員の夫人や秘書、福岡市會議員で九住協顧問の光安力、津田信太郎の両氏をはじめ、多数の来賓、業界関係者会員合わせて約130人が参集。新年を祝い交流を深めるとともに、今年一年の決意を新たにした。



諸藤敏一理事長 挨拶 要旨

「新年明けましておめでとうございます。平成二十五年を迎え、安倍新政権のもと、日経平均株価は二千万円以上も上がりました。為替相場も円安に動いております。特に今年は、景気回復の予感がしています。さて、昨年十一月、私共九住協は創立五十周年を迎え、住協連の全国大会を福岡で開催、皆様方の多大なご協力により無事に終了する事ができました。」

また、昨年十二月の衆議院選挙におきましては、私共が推薦する自民党の先生方が福岡一、二、三区で見事トップ当選を果たされました。これは、皆様方のご支援の賜物であり深く感謝申し上げます。我々の九住協は現在、会員が百五十六社になりました。業界団体として、景気回復の足がかりとなるよう、安心、安全な住宅を供給していきたいと思っております。本年もご支援、ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。」

全国住宅建設産業協会連合会(住協連)と日本住宅建設産業協会(日住協)の統合について

平成25年1月29日に開催された、住協連臨時総会、理事会において次の決定がなされた。

- ① 住協連と日住協は平成25年4月1日をもって新設合併し、
「一般社団法人 全国住宅産業協会」を設立する。
 - ・最初の代表理事は神山和郎・牧山丞治・馬場研治
 - ・九住協 諸藤敏一理事長と橋本大輔副理事長は、理事として参画
- ② 新設合併祝賀会の開催:平成25年6月3日(月)東京
- ③ 九住協と全国住宅産業協会の関係

従来の九住協と住協連の関係が、九住協と全国住宅産業協会の関係にかわる

- ・会費:平成25年度分から新団体へ納入
- ・全国大会:従来どおり全国持ち回りで開催
- ・住宅瑕疵担保保険、栄典等は新団体が窓口

「一般社団法人 九州住宅建設産業協会」の移行について

九住協は、「一般社団法人」への移行を目指し、東雲アドバイザーズの支援のもとに、関係機関と協議を進めてきたところですが10月19日内閣府公益認定委員会より、認可の決定を受け、平成25年4月1日「一般社団法人 九州住宅建設産業協会」の登記を行うことになった。

九住協顧問について

3月理事会において、鬼木誠衆議院議員及び古賀篤衆議院議員を九住協顧問にお願いする事になりました。その他の九住協顧問は次の通り。

麻生 太郎	衆議院議員	森 英 鷹	福岡市議会議員
井上 貴博	衆議院議員	妹尾 俊見	福岡市議会議員
松山 政司	参議院議員	光 安 力	福岡市議会議員
大家 敏志	参議院議員	津田 信太郎	福岡市議会議員

鹿児島県支部新年賀詞交歓会(1月10日)

平成25年1月10日、鹿児島県支部主催による平成25年新年賀詞交歓会が、鹿児島敬天閣にて行われ、来賓、地元金融機関、支部顧問、会員及び新入会員など約70名が参加した。

逆瀬川支部長の新年の挨拶の後、続いて鹿児島市建築部の藤山幸一部長、南日本銀行本店営業部の是枝良実取締役本店営業部長、鹿児島銀行住宅センターWELLの高田明和調査役と支部顧問の保岡興治衆議院議員、柴立鉄彦県議、吉野正二郎県議がそれぞれ挨拶を行った。

宴会の途中では、新入会員の紹介があった。



2月研修会

平成25年2月5日、九住協研修広報部会主催による2月研修会が、パピヨン24会議室にて行われ、47名が参加した。講演内容については、下記の通り。

“4つの新規事業に4つの成功事例”

「新規事業まるわかり戦略セミナー」

第1章 2013年の住宅・不動産業界動向

第2章 新規事業に取り組む上で重要なこと

第3章 新規事業立ち上げにより成長を実現した企業事例

講師：(株)インタープライズ・コンサルティング

住宅不動産事業本部 チーフコンサルタント 野里 泰造 氏



九州翔経塾例会(3月8日)

平成25年3月8日、九州翔経塾平成24年度第2回例会をリーガロイヤルホテル小倉にて行った。今回は、(株)なかやしき代表取締役中屋敷善三氏を講師に迎え、「おやじ大いに語る」と題し、人生の先輩・業界の先輩としての苦労話や生き様などを熱く語られ、会員一同大変貴重な話を聞くことが出来ました。終了後は、場所を変え、北将會会員との懇親会を行い有意義な例会となりました。



理事会(3月12日)

平成25年3月12日、ANAクラウンプラザホテル福岡において3月理事会を開催した。議題は、(1)平成24年度事業報告及び収支決算見込みについて(2)平成25年事業計画(案)及び収支予算(案)について(3)事務局職員の役職について(4)顧問について等が審議された。事務局職員の役職については、平成25年4月1日から、次の通りとなりますので宜しくお願い致します。

参	与	大和	一智
事	務	尾西	一成
局	長	井手	章子
総	務		
担	当		
課	長		

日住協、九住協、大住協、東住協

東京で盛大に4団体交流会開く

充実のパネルディスカッション、住宅見学会

平成25年2月14日、15日の両日、日本住宅建設産業協会(日住協)が幹事協会となり、首都圏において4団体交流会、住宅見学会を開催した。
九住協からは、理事、研修広報部会長の金子幸生氏ら28人が参加した。
参加者の多数から有意義な交流会であったとの感想を頂いた。

【住宅見学】

リスタイリング事業「ヒルトップ横浜根岸」(トーセイ株).....1日目

戸建分譲「リストガーデンダイヤモンドパーク」(リスト株).....2日目

[講演会・パネルディスカッション・懇親会] 会場:明治記念館.....1日目

①基調講演「わが社の経営戦略」15時30分～16時

講師:服部 信治 氏(株アーバネットコーポレーション)

②パネルディスカッション 16時10分～18時

「これからの中堅不動産企業の展開と課題」

コーディネーター:花沢 仁 氏(花沢ホールディングス株)

パネリスト:北見 尚之 氏(リスト株)

服部 信治 氏(株アーバネットコーポレーション)

永嶋 康雄 氏(株グローバル・エルシート) 阿部 憲一 氏(株細田工務店)

【九住協からの参加者】

理事・研修広報部会長	日建建設株	金子 幸生	ディー・アンド・エイチ株	松本 匡平
理事・研修広報副部会長	粕屋殖産株	篠原 隆盛	東宝住宅株	東 潤一郎
理事・戸建て部会長	ディー・アンド・エイチ株	坂口 剛彦	株中野建築事務所	大平 和弘
理事・組織拡充委員長	株ランディックアソシエイツ	中山 朋幸	株中野建築事務所	大津山 亮
	株アール・シー	服部 尚明	西日本鉄道株	山本 悟
	アルバクリエイト株	塩山 耕起	西日本鉄道株	片岸 誠
	株えん	南 昭憲	横浜ライト工業株	浜口 伸一
	株えん	吉田 興右	ラウンドスペース株	城島 博
	株九州フジコー販売	大溝 久男	株ランディックアソシエイツ	片岡 直樹
	株九州フジコー販売	井上 勝司	株ランディックアソシエイツ	阿部 泰也
	株コーセーアールイー	小川 修	株ランディックアソシエイツ	中島 禎彦
	三洋ハウス株	逆瀬川貴志	株ランディックアソシエイツ	木村 充
	株JIN建築設計	村田 寛之	株ランディックアソシエイツ	宮崎 順二
	株JIN建築設計	大内田和幸	九住協	尾西 一成

九住協会員情報コーナー

【新入会員】(1~3月入会 敬称略)

平成25年3月1日	
福岡本部	112
鹿児島県支部	53
合計	165

(株)アレックス	井上 政純	(株)増留	増留 哲朗
大福コンサルタント(株)	福田 光一	トータテ都市開発(株)	川西 祐二
(株)郷土開発	比良 政行	日本ビルサービス(株)	工藤 寿哉
(株)県民住宅	下津 春美	ロイヤルホーム(株)	久保 まつよ
(有)グローバルテック	前蘭 満二	(株)谷川建設	谷川 喜一
(株)パーフェクト	平島 執男	(株)七呂建設	七呂 芳文

6月3日	5月28日	5月16日	5月14日	4月25日	4月19日	4月19日	4月10日	4月9日	4月1日	3月27日	3月14日	3月12日	3月8日	2月14~15日	2月5日	1月29日	1月17日	1月10日	九住協活動実績・予定
ホテルニューオータニ(東京)			ANAクラウンプラザホテル福岡	鹿児島サンロイヤルホテル	しい葉	ANAクラウンプラザホテル福岡	ザ・クラシックゴルフ倶楽部	九住協事務所		東京	かごしま敬天閣	ANAクラウンプラザホテル福岡	リーガロイヤルホテル	首都圏	パピヨン24	東京	ANAクラウンプラザホテル福岡	かごしま敬天閣	
全国住宅産業協会設立 祝賀会	九州翔経塾 総会	鹿児島県支部総会	総会	4月研修会	九州翔経塾 監査・幹事会	理事会	ゴルフ会	監査	一般社団法人九州住宅建設産業協会 登記	住協連 理事会・懇親会	鹿児島県支部 定例会	理事会	九州翔経塾 例会	4団体交流会・住宅見学会	2月研修会	住協連 理事会・総会	九住協 新年賀詞交歓会	鹿児島県支部 新年賀詞交歓会	