



一般社団法人 九州住宅建設産業協会
KYUJUKYO
 〒812-0011
 福岡市博多区博多駅前2-11-16
 第二大西ビル6階
 TEL : 092-472-7419
 FAX : 092-475-1441
 e-mail : info@kyujukyo.or.jp

九住協だより

(一社)九州住宅建設産業協会 平成27年度 定時総会開催

九住協は、平成27年5月15日、ANAクラウンプラザホテル福岡で平成27年度定時総会を開催した。平成26年度事業報告及び収支決算について原案通り承認された後、先の理事会で取り纏められた平成27年度事業計画及び収支予算についての報告がなされた。続いて、優秀社員表彰が行われた。



諸藤理事長のご挨拶(要旨)

本日は、皆様方、ご多忙の中、九住協定時総会にご出席頂きます。ありがとうございます。

九住協だよりでお知らせしておりますように、鹿児島県支部が九住協から独立して、本年4月1日より鹿児島県住宅地産業協会としてスタートしております。従いまして、本体の九住協会員も55社減りまして、現在119社となっております。

このため、平成27年度収支予算は、緊縮予算としており、効率的な運用を図るとともに、財政基盤を図るため、九住協会員を増やすよう、役員並びに組織拡充委員会にご協力をお願いしているところでございます。

九住協では、毎年、7月から9月の3か月間を「仲間の輪を広げるPR月間」と位置付けております。皆様方におかれましては、九住協に入っただけのような知人がおられましたら、積極的なお声かけをよろしくお願いいたします。一方、話は変わりますが、4月12日の統一地方選挙(福岡市議選)におきまして、九住協が推薦・応援した顧問の3名と九住協会員の中島まさひろ氏が全員当選されました。皆様方にご支援・ご協力いただきました応援活動に厚く感謝申し上げます。どうもありがとうございました。

本日の議題は、平成26年度事業報告及び収支決算について平成27年度事業計画及び収支予算についてでございます。スムーズな議事進行をよろしく願いたします。

平成27年度 優秀社員表彰者

(順不同)

申請 8社 15人

社員名	会社名	所属部署名 役職
いしい てつや 石井 哲也	(株)コーセーアールイー	レジデンシャル営業部 課長
あまの ようすけ 天野 陽介	日建建設(株)	工務部 課長
ざやす かずき 座安 一気	(株)ファミリー	開発事業本部 マネージャー
まつお たかまさ 松尾 尊将	(株)ファミリー	営業部 マネージャー
みやの りょうすけ 宮野 良介	九州八重洲(株)	不動産ソリューション事業部 部長代理
みやもと やすと 宮本 泰人	九州八重洲(株)	住まいづくり応援事業部 夢応援課 次長
やまぐち なおみ 山口 直美	(株)アーム・レポ	プロデュース事業部 マネージャー
やまもと ゆたか 山本 豊	(株)アーム・レポ	コンサルタント事業部 マネージャー
やまむら ひさと 山村 久人	(株)アライアンス	専務取締役 住宅営業企画開発部 本部長
わたなべ 渡辺ゆかり	(株)アライアンス	管理部 課長
きど ひでき 城戸 秀樹	(株)えん	営業部 マネージャー 部長
なかむら おさむ 中村 治	(株)えん	管理部 情報システムグループ 次長
たなか しろう 田中 史郎	(株)えん	建物管理部 建物管理グループ 課長
むねもと かつや 棟元 勝也	アルバクリエイト(株)	営業部 課長代理
もりた しろう 森田 史朗	アルバクリエイト(株)	営業部 次長

九住協各部会(委員会)平成27年度活動方針(要旨)

区分		平成27年度の活動予定
総務部会	橋本 大輔 (ファミリー)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 九住協の広報をより充実させ、ブランドを高めていく。 2. 会員のビジネスチャンスを広げていくために、福岡市との土地情報入手にかかわる懇談会等を行う。 3. 経営者を対象とした意見交換会、情報交換会、研修会等を行う。 4. 優秀社員表彰の実施 5. 宅地建物取引士受験対策講座の開設。 6. 会員企業物件の共同広告等の研究
政治行政部会	田中 浩和 (アーム・レポ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 住宅不足の時代から住宅が余る時代の変化に対応すべく、マンション建替え計画に対する規制緩和等の働きかけを議会、行政へ積極的に行っていく。 2. 箱崎九大跡地開発計画の動向も注視。 情報収集しながら行政、議会との連携を模索する。
金融税務部会	中島伸一郎 (九州三共)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 金融税務部会の勉強会 平成27年4月13日 <ul style="list-style-type: none"> 〔 講師:住宅金融支援機構 仲田九州支店長 〕 〔 全宅住宅ローン 日野九州支店長 〕 2. 研修会の予定 <ol style="list-style-type: none"> ① 「これからの住宅市場について」 講師 西村和芳氏(住宅エコノミスト) ② 「経済の方向性や金利政策について」講師 金融関係者 3. 消費税10%に関して、「減税や補助のあり方」についての意見集約
研修・広報部会	金子 幸生 (日建建設)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 研修会5~6回開催 <ul style="list-style-type: none"> ・住宅市場動向セミナー(リクルート・住宅金融支援機構) ・営業社員向け実践セミナーを3回(リブ・コンサルティング) ・不動産広告作成についての研修会等(九州不動産公正取引協議会) 2. 住宅見学会・全住協の4協会交流会 3. チャリティーボウリング大会 4. 九住協だよりを年4回 5. 九住協年報2016年号(九州翔経塾10周年特集号)の取り組み

九住協各部会(委員会)平成27年度活動方針(要旨)

区分		平成27年度の活動予定
組織拡充委員会	中山 朋幸 (ランディックアソシエイツ)	<ol style="list-style-type: none"> 平成27年7月～9月の「仲間の輪を広げる九住協PR活動月間」を中心として九住協新会員の確保(目標20社)に努めたい。 組織拡充委員会の対応 <ol style="list-style-type: none"> 未加入者の加入推奨の方法の考案 「仲間の輪を広げる九住協PR活動月間」の告知
戸建て部会	坂口 剛彦 (アイランドシティ)	<ol style="list-style-type: none"> 戸建て部会の親睦・情報交換の場として年2回ゴルフコンペ・懇親会を開催(1回目は4月22日) アイランドシティ戸建て事業の継続及びアイランドシティのイベント(福岡市8月予定)に参加。 分譲地情報の紹介と共同事業等の参画、宅地開発カメラタウン(130区画前田建設工業)へ3社(18区画)参加予定。 九住協未入会の戸建事業者への入会促進
マンション部会	樽林 大平 (クレ・コーポレーション)	<ol style="list-style-type: none"> 福岡市都心部の地価が高騰する状況の中での優良な物件供給へのビジネスプラン策定の検討。 アイランドシティ・九大跡地(箱崎地区)ほか再開発が予想される地区の情報収集。
アセットマネジメント部会	原田 透 (えん)	<ol style="list-style-type: none"> コンプライアンス研修や監督官庁及び、金融機関等に関する情報開示の会を年2回福岡で開催。 不動産市場や金融動向、及びコンプライアンス等の情報共有を図るため、東京や大阪の協会会員との情報交換会を年1回実施。

平成27年度 九州翔経塾総会開催



九住協の若手経営者らが結集した「九州翔経塾」では、平成27年5月26日、割烹よし田にて平成27年度総会を開催し、平成26年度事業報告・収支決算、平成27年度事業計画案・収支予算案、会則の変更についての全議案が承認された。総会終了後に、同会場にて懇親会が盛大に行われた。

九住協 宅地建物取引士受験対策講座開講



平成27年6月2日(火)九住協宅地建物取引士受験対策講座がLEC東京リーガルマインド福岡校にて受講者数11社33名でスタートした。

受講期間:6月～10月迄の5か月間。

開講日:週一回。毎週火曜日、夜7時～9時半迄の2時間半。

ゴルフ会



本年度第1回九住協ゴルフ同好会が平成27年6月3日、夜須高原カントリークラブで開催された。参加者は22名。

優勝:藤木 久臣(株福岡地行)

準優勝:安河内 哲(あさひ合同事務所)

3位:小杉 竜三(株コスギ不動産)

ラブアースクリーンアップ2015参加



今年の開催日は、平成27年6月7日(日)。九住協では例年会員企業から参加者を集い、大濠公園のラブアースクリーンアップに参加し約20名が集まった。

午前9時迄に集合し、開会式から清掃、閉会式までの約1時間程度活動を行った。当日は、天候にも恵まれ、それぞれにゴミを拾うという行動を通して地球環境を想いつつ、爽やかな汗を流した。

6月研修会



平成27年6月16日、九住協研修広報部会主催による6月研修会がパピヨン24にて行われ、44名が参加した。研修テーマと講師は次のとおり。

①「住宅市場動向の変化と住まいのトレンド予測」

(株)リクルート住まいカンパニー 分譲マンション営業統括部 グループマネージャー 小林 豊氏

②「最近の住宅市場と住宅ローンの動向について」

独立行政法人住宅金融支援機構九州支店 支店長 仲田 正徳氏

③「全宅住宅ローン フラット35について」

全宅住宅ローン株式会社九州支店 小川 良一氏

特保住宅検査員研修会(戸建)



平成27年6月18日、全住協主催による特保住宅検査員研修会(戸建)が福岡ファッションビルにて行われ、28名が参加した。

(一社)全住協の水野麻美氏より制度概要と保険申込の説明の後、(一社)全住協杉原英樹氏より設計施工基準、事故事例とその抑制対策まで、瑕疵保険実務を具体的に過去の事例を用いてよりわかりやすく説明を約4時間程行った。

仲間の輪を広げる九住協 PR 活動強化月間(7月～9月)のお知らせ

会員の皆さま方、知人等に対しまして、(一社)九住協会員として入会のご勧誘にご協力頂きますよう宜しくお願い致します。

強化月間中、おひとりでも声かけ運動をしていただければ幸いです。

九住協会員情報コーナー

【新入会員】

【退会会員】

(4月～7月1日入会)

ラウンドスペース(株)

平成 27 年 7 月 1 日	
会員数	120 社

上村建設(株) 上村 秀敏
 (株)プライムワン 久家 保俊
 共栄建設(株) 小山 昭二

7月14日	6月18日	6月17日	6月16日	6月7日	6月4日	6月3日	5月26日	5月15日	4月22日	4月21日	4月21日	4月14日	4月13日	4月9日	九住協 活動実績・予定
八重洲博多ビル	福岡ファッションビル	第二大西ビル	パピヨン24	大濠公園	吉塚うなぎ屋	夜須高原カントリークラブ	割烹よし田	ANAクラウンプラザホテル福岡	珍や	しい葉	ANAクラウンプラザホテル福岡	ホテル日航福岡	ANAクラウンプラザホテル福岡	第二大西ビル	
7月研修会	特保住宅検査員研修会(戸建)	らいふプラン年金説明会	6月研修会	ラブアースクリーンアップ2015	研修広報部会	九住協ゴルフ会	九州翔経塾総会	定時総会	戸建部会	九州翔経塾監査・幹事会	理事会	総務部会	金融税務部会	監査	