



社団法人九州住宅建設産業協会
KYUJUKYO
〒812-0011
福岡市博多区博多駅前2-11-16
第二大西ビル6階
TEL : 092-472-7419
FAX : 092-475-1441
e-mail : info@kyujukyo.or.jp

九住協だより

Vol. 3

新年のご挨拶

新年明けましておめでとうございます。

皆様方におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

当協会は、1962年(昭和37年)8月29日旧建設省(現国土交通省)の認可を受けて設立された社団法人で、今年は皆様方のご支援のおかげで満50周年という節目を迎えることになりました。

この間、国及び地方公共団体への協力をはじめ、住みよい街づくりに貢献してきたと自負しているところです。

また、ささやかではありますが、社会貢献事業にも取り組んでまいりました。(社)九州住宅建設産業協会
理事長 諸藤 敏一
平成20年度～22年度にかけては、市民公開セミナーとして著名人(家田荘子氏・夏樹静子氏・杉山邦博氏)を講師に迎えての講演会を開催いたしました。平成23年度は趣向を変えて「親子の絆」の深まりを期待し、劇団四季ミュージカル「ウィキッド」の8月公演に100組の親子ペアをご招待したところです。また、初めて住宅購入を計画される市民の方々に対し「マンション・戸建てセミナー」を9月から10月にかけて週1回計5回シリーズで行いました。

今後とも社会貢献に微力をつくしていきたいと考えています。

平成20年9月サブプライムローン問題に端を発したリーマンショック以来不動産・住宅建設業界は、いまだ厳しい状況が続いております。

住宅投資の拡大は、我が国経済の建て直しに不可欠であり、その波及効果も大きいことは言うまでもありません。国は早期に景気回復が実感として受け止められる社会の実現を目指す政策を打ち出されることを念願しております。

栄枯盛衰という言葉があるように、景気低迷の後には、必ず景気回復の波が訪れると信じています。

私ども九住協会員は、協力できるところは協力し、知恵を出し合ってこの苦況を乗り越え、今後ともユーザーのため、安心安全な住まいづくりに努めたいと思っております。

平成24年11月1日は、第45回全国住宅建設産業協会連合会の全国大会を九住協50周年記念の冠をつけた大会として、福岡で開催することになっております。盛大に挙行すべく、準備中ですので、皆様方のご協力をよろしくお願い致します。

最後になりましたが、皆様方のご健勝ご多幸を祈念いたしまして私のご挨拶と致します。



鹿児島で理事会・懇親会・ゴルフ会を開催

平成23年11月10日(木)ホテルレクストン鹿児島で、理事会が開催され、第45回住協連全国大会福岡大会などの議題が協議された。理事会終了後、福岡本部会員と鹿児島県支部会員、54名による懇親会を行った。11月11日(金)は、島津ゴルフクラブにて、鹿児島県支部会員を含めたゴルフ交流会(参加者22名)を行った。この企画は、平成23年11月10～11日、東京で開催予定の(社)住協連全国大会が東北地方大地震により、中止となった為、九住協会員による鹿児島での交流会として企画されたものです。

第45回住協連全国大会・福岡大会について(既決定事項)

1、日 時 平成24年11月1日(木)～2日(金)

2、大会会場 ホテル日航福岡

3、ゴルフ 福岡カンツリー倶楽部(和白コース)

平成24年春フンドーキンレディース開催決定コース

博多駅から車で30分程度。福岡空港から車で40分程度。

4、観 光

【日帰りコース】 太宰府・国立博物館コース

ホテル～観世音寺～太宰府天満宮～うぐいす茶屋～光明弾寺～

九州国立博物館～博多駅・福岡空港

【一泊二日コース】 鹿児島・指宿温泉(白水館)

ホテル～博多駅～九州新幹線～鹿児島中央駅～仙巖園

・維新ふるさと館～鹿児島市内で昼食(しゃぶしゃぶ)～

さつま揚げ・かるかん工場～指宿温泉(白水館)～知覧特攻平和会館～

本坊酒造～鹿児島市内昼食(鶏飯)～鹿児島中央駅～博多駅

5、記念講演会講師 (未定)

九住協 11 月研修会



平成 23 年 11 月 1 日、九住協研修広報部会主催による 11 月研修会が、八重洲博多ビルにて行われ、55 名が参加した。今回は、「集団心理を極めてお客様任せ発想を捨てる 新・早期完売型分譲営業戦略セミナー」と題して、(株)インタープライズ・コンサルティング住宅不動産事業本部チーフコンサルタント 野里泰造氏が講演、うごめく分譲マーケットと成功キーワード、集団心理を極めて自社に分譲革命を起こす、事例に見る分譲早期販売のポイントなど 3 時間あまり説明した。講演では、説明を聞くだけでなく、ディスカッションを随所に折込、日頃、交流がない会員同士が意見交換し、内容の濃い研修会となった。

鹿児島県での理事会・合同交流会



鹿児島での初めての理事会が、平成 23 年 11 月 10 日行われ、それと併せて福岡本部のゴルフ会会員と鹿児島県支部会員との合同交流会がレクストン鹿児島で参加者 54 名で行われた。

鹿児島県合同ゴルフ会（第 3 回九住協ゴルフ同好会）



本年度第 3 回九住協ゴルフ同好会が、鹿児島県支部会員との合同で 11 月 11 日(金)、鹿児島県の島津ゴルフクラブにて行われました。参加者は、22 名。

成績は次のとおり。

優勝・ニアピン賞 金子幸生(日建建設)

準優勝 中山朋幸(ランディックアソシエイツ)

3 位 與滋二(パークレスキュー)

4 位 川邊信彦(大地建物管理)

5 位・ベストグロス賞 小杉康之(コスキ不動産) 敬称略

九住協忘年会



平成 23 年 12 月 6 日、毎年恒例の九住協忘年会が、「稚加栄」で行われた。

今回は、今年度入会の新入会員 6 社を含む 69 名の参加があり、会員一致団結して頑張ろうと誓い合い、大いに盛り上がった懇親の場となった。

3 団体合同住宅見学会・交流会

- (社)九州住宅建設産業協会(九住協)—
- (社)日本住宅建設産業協会(日住協)—
- (社)大阪住宅産業協会(大住協)—

九住協・日住協・大住協の3団体合同の住宅見学会と交流会が10月27日、福岡で初めて開催された。関東、関西及び九州各地から会員約80名が参加した。

[住宅見学会・見学物件]

- ・福岡市東区のアイランドシティ「照葉のまち」、「ジョイナス雁の巣 きらなみ」(九州八重洲(株))
- ・春日市のマンション「Alic Style G-NEXT 春日公園」(株アライアンス)
- ・大野城市のマンション「ファーネスト白木原駅前ルクシア」(株ファミリー)

[講演会]グランドハイアット

- ・テーマ「団魂ジュニア世代を中心とした価値感の特徴」
- ・講師 (株)ジーコム 取締役 神崎 依子 氏



講師:ジーコム取締役の神崎依子 氏

[交流会]グランドハイアット



金子幸生 研修広報部会長



諸藤敏一 理事

懇親会では、九住協の諸藤敏一理事長、日住協の花沢仁理事・総務委員長、大住協の川野悠一理事長がそれぞれ挨拶した。

諸藤理事長は、4年連続の首都圏住宅見学会及び昨年の関西住宅見学会に参加させていただいた礼を述べた後、来年11月に住協連の全国大会が福岡で開催されることに触れ、「立派な全国大会にしたいと実行委員会では知恵を絞っている。今日、お集まりの皆さんにも是非足を運んでいただきたい。」と、再会を期待した。



川野悠一
大住協理事長



花沢 仁
日住協理事

花沢理事は、消費税引き上げに関連して、「日住協で理事長が議員団へ陳情する準備をしている」と報告。政界とのパイプ役として尽力する民主党福岡県選挙区の参議院議員・岩本司農林水産副大臣を紹介。

会場には、岩本氏夫人が駆けつけて挨拶した。川野理事長は、「金利1%、円安・デフレが続くことが懸念される。収入も減っており、住宅ローンの審査も厳しくなっている。

政府の対応に期待すると同時に、各企業がしっかりと研究して、政府に頼らず、今後どのような時代にも対応できるようにしてほしい」と述べた。九住協の金子研修広報部会長が乾杯の音頭をとり、懇親会が始まった。

懇親会の中締めで、九住協から九州八重洲の山口元嗣代表取締役、アライアンスの中垣昌康代表取締役、日住協から日神不動産の堤幸芳代表取締役執行役員専務と日本ハウズイングの小佐野台代表取締役社長、大住協女性部会からサンユー都市開発の山戸東三穂係長がそれぞれ挨拶した。

消費税引き上げ反対で 国会議員に陳情活動 花沢仁日住協理事挨拶

九住協会員情報コーナー 【新入会員】(11~12月入会 敬称略)

司法書士法人星野合同事務所 福岡支店長 林 匡彦

平成24年1月1日	
福岡本部	102
鹿児島県支部	29
合計	131

(平成23年12月1日現在)

1月17日	12月9日	12月13日	12月6日	11月11日	11月10日	11月1日	10月28日	10月27日	10月25日	10月13日	10月6日	9月29日	9月22日	9月15日	九住協活動実績・予定
ANAクラウンプラザホテル福岡	ホテル日航福岡	第二大西ビル	稚加栄	島津ゴルフ倶楽部	レクストン鹿児島	八重洲博多ビル	稚加栄	グラントハイアット福岡	ANAクラウンプラザホテル福岡	モデル住宅見学	hinata 西部ガスリビングスタジオ	hinata 西部ガスリビングスタジオ	hinata 西部ガスリビングスタジオ	hinata 西部ガスリビングスタジオ	
新年賀詞交歓会	住協連関係事務担当者会議	住協連全国大会第2回実行委員会	忘年会	平成23年度第3回九住協ゴルフ会	理事会	11月研修会	翔経塾交流会	3団体交流会福岡大会	住協連全国大会第1回実行委員会	マンション・戸建セミナー⑤	マンション・戸建セミナー④	マンション・戸建セミナー③	マンション・戸建セミナー②	マンション・戸建セミナー①	