



社団法人 九州住宅建設産業協会  
**KYUJUKYO**  
 〒812-0011  
 福岡市博多区博多駅前2-11-16  
 第二西ビル6階  
 TEL : 092-472-7419  
 FAX : 092-475-1441  
 e-mail : info@kyujukyo.or.jp

# 九住協だより Vol. 4

## 平成26年 新年賀詞交歓会開催

### 今年は景気回復へ弾む期待

当協会は、1月16日 ANA クラウンプラザホテル福岡で、平成26年新年賀詞交歓会を開催した。高島福岡市長をはじめ、九住協顧問の鬼木誠、古賀篤衆議院議員、大家敏志参議院議員、妹尾俊見、光安力、津田信太郎福岡市議会議員など、多数の来賓、業界関係者会員合わせて約140名が参集。新年を祝い交流を深めるとともに、今年一年の決意を新たにした。



諸藤敏一理事長 挨拶 要旨

「ちょうど1年前のこの席上で、良い年になりそうだというお話をしましたが、丸1年が経ってまさに思い通りの年になりました。日経新聞によると設備投資の額が伸びており、工作機械の受注が10%近く増えており、ものづくりの会社が発展することは日本の経済を支えることになりました。業界としては対前年比でほぼ横ばいと見られますが、マンションの受注に関しては上向きとの予想もあります。この1年が協会会員の皆様にとって有意義な年になるよう、また建設業が景気を底から支えていけるよう頑張ってください」

## 鹿児島県支部新年賀詞交歓会(1月9日)

平成26年1月9日、鹿児島県支部主催による平成26年新年賀詞交歓会が、サンロイヤルホテル鹿児島にて行われ、来賓、地元金融機関、支部顧問、会員及び新入会員など約60名が参加した。

逆瀬川支部長の新年の挨拶の後、保岡興治衆議院議員、柴立鉄彦県議、吉野正二郎県議がそれぞれ挨拶を行った後、来賓の紹介が行われた。



## 2月研修会

平成26年2月7日、九住協研修広報部会主催による2月研修会が、パピヨン24会議室にて行われ、36名が参加した。講演内容については、下記の通り。

【**買取り再販ビジネスで成功するための事業戦略セミナー**】

第1章 **ストック市場から予測される中古住宅事業の可能性**

第2章 **質の高い情報を仕入れるための仕入れ戦略のポイント**

第3章 **相場よりも高く売るための商品・販売戦略**

講師：(株)リブ・コンサルティング

住宅不動産事業本部 コンサルタント 高橋吉樹 氏



## 九住協ゴルフ会(3月5日)

本年度第4回九住協ゴルフ同好会が、3月5日ザ・クラシックゴルフ倶楽部にて行われました。参加者は26名。

優勝 渡邊靖司(トラストネットワーク)

準優勝 藤木久臣(福岡地行)

3位 中山朋幸(ランディングソシエツ)



## 理事会(3月14日)

平成26年3月14日、ANAクラウンプラザホテル福岡において3月理事会を開催した。議題は、

(1)平成25年度事業報告及び収支決算見込みについて

(2)平成26年事業計画(案)及び収支予算(案)について

(3)役員改選について

(4)その他(会議中の禁煙)について審議された。



## 九州翔経塾例会(3月25日)

平成26年3月25日、九州翔経塾平成25年度第2回例会をいちにいさん天文館店にて行った。今回は、九住協副理事長で三洋ハウス株代表取締役 逆瀬川勇氏を講師に迎え、「おやじ大いに語る」と題し、人生の先輩・業界の先輩としての苦労話や生き様などを熱く語られ、会員一同大変貴重な話を聞くことが出来ました。終了後は、懇親会を行い有意義な例会となりました



## 全住協 協会交流会開催

(全住協、九住協、大住協、関住協、東住協)

平成26年2月13日、14日の両日、大阪において全住協協会交流会(幹事協会:大住協)を、開催した。

九住協からは、理事・研修広報部会長の金子幸生氏ら15名が参加した。参加者の多数から有意義な交流会であったとの感想を頂いた。

### 【住宅見学】

実験集合住宅(大阪ガス株)

戸建団地「プレジデンスヒルズ須磨離宮公園前」(株サンユー都市開発)



### 【実践型セミナー】

「分譲型・高齢者マンションの現状と将来性」(株)ハイネスコーポレーション

### 【講演会】

①基調講演「住まい方の新潮流」

講師:池本 洋一 氏(株)リクルート住まいカンパニー SUUMO 編集長)



### 【懇親会】

ホテルアウイーナ大阪



<b>九住協会員情報コーナー</b> 平成26年4月1日 福岡本部 115 鹿児島県支部 54 合計 169		<b>【入会会員】(平成26年1月~4月1日)</b> (株)サンセイランディック (株)東栄 (株)インターウェブ	<b>【退会会員】(平成26年1月~3月)</b> (株)テクノサービス (株)合人社計画研究所 (株)石塚 (株)鑑定ソリュート鹿児島 (株)国際ホーム (株)総合資格
--	--	---	---

九住協活動実績・予定																			
6月13日	6月10日	6月4日	5月27日	5月16日	5月15日	4月25日	4月22日	4月18日	4月8日	3月25日	3月20日	3月14日	3月13日	3月5日	2月28日	2月13~14日	2月7日	1月16日	1月9日
ANAクラウンプラザホテル福岡	ホテルニューオータニ(東京)	福岡カンツリー		ANAクラウンプラザホテル福岡	サンロイヤルホテル	八重洲博多ビル	ANAクラウンプラザホテル福岡	しい葉	九住協事務局	いちにいさん天文館店	ホテルニューオータニ(東京)	ANAクラウンプラザホテル福岡	サンロイヤルホテル	ザ・クラシックゴルフ倶楽部	ANAクラウンプラザホテル福岡	ホテルアウイーナ大阪他(大阪)	パピヨン24	ANAクラウンプラザホテル福岡	サンロイヤルホテル
理事会	全住協 定時総会	九住協ゴルフ同好会	九州翔経塾 総会	定時総会	鹿児島県支部 総会	全住協検査員研修会	理事会	九州翔経塾 監査・幹事会	会計監査	九州翔経塾例会	全住協 理事会・政治連盟総会	理事会	鹿児島県支部 定例会	九住協ゴルフ同好会	理事長・副理事長会議	全住協協会交流会	2月研修会	九住協 新年賀詞交歓会	鹿児島県支部 新年賀詞交歓会