



九州協だより

九州協PR共同広告 西日本新聞へ掲載!

この度九州協は、『九州協』のブランドを高める施策の一環として、また、今なお復興のために努力している地域支援の一助となればという思いで、九州北部豪雨から1年を経た7月6日(金)に会員企業16社と九州協が共同で西日本新聞へ広告掲載を行った。



未来のために、九州の街を創る。
 種政から50年、私たちは人と地域との豊かな関係を築いてまいりました。
 「九州北部豪雨」被災地域を支援する活動の一環として、九州協は『九州協』のブランドを高める施策の一環として、また、今なお復興のために努力している地域支援の一助となればという思いで、九州北部豪雨から1年を経た7月6日(金)に会員企業16社と九州協が共同で西日本新聞へ広告掲載を行った。

ファーストマシオン
 Family Group
 11/18 竣工予定
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡

GRANDPINE
 11/18 竣工予定
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡

FINE REPOS
 11/18 竣工予定
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡

GRANDPINE
 11/18 竣工予定
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡

ファースト内街レジデンス
 11/18 竣工予定
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡

GRANDPINE
 11/18 竣工予定
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡

ALBA CHAIR
 11/18 竣工予定
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡

TATSUMI
 11/18 竣工予定
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡

Premium Art
 11/18 竣工予定
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡

ALBA CHAIR
 11/18 竣工予定
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡

TATE
 11/18 竣工予定
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡

TATSUMI
 11/18 竣工予定
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡

建物体験・残骸撤去工事
 11/18 竣工予定
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡

ALBA CHAIR
 11/18 竣工予定
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡

RIVIERE MANSION
 11/18 竣工予定
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡

TATSUMI
 11/18 竣工予定
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡
 2LDK 21㎡

福岡県 福岡市東区 福岡市南区 福岡市中央区 福岡市南区 福岡市中央区 福岡市南区 福岡市中央区	福岡県 福岡市東区 福岡市南区 福岡市中央区 福岡市南区 福岡市中央区 福岡市南区 福岡市中央区	福岡県 福岡市東区 福岡市南区 福岡市中央区 福岡市南区 福岡市中央区 福岡市南区 福岡市中央区	福岡県 福岡市東区 福岡市南区 福岡市中央区 福岡市南区 福岡市中央区 福岡市南区 福岡市中央区	福岡県 福岡市東区 福岡市南区 福岡市中央区 福岡市南区 福岡市中央区 福岡市南区 福岡市中央区	福岡県 福岡市東区 福岡市南区 福岡市中央区 福岡市南区 福岡市中央区 福岡市南区 福岡市中央区	福岡県 福岡市東区 福岡市南区 福岡市中央区 福岡市南区 福岡市中央区 福岡市南区 福岡市中央区	福岡県 福岡市東区 福岡市南区 福岡市中央区 福岡市南区 福岡市中央区 福岡市南区 福岡市中央区
---	---	---	---	---	---	---	---

九州北部豪雨から一年
 九州協は九州北部豪雨被災地域を支援する活動の一環として、九州協は『九州協』のブランドを高める施策の一環として、また、今なお復興のために努力している地域支援の一助となればという思いで、九州北部豪雨から1年を経た7月6日(金)に会員企業16社と九州協が共同で西日本新聞へ広告掲載を行った。

田中 浩和 副理事長 国土交通大臣表彰受章

このたび、平成30年7月10日、当協会 田中浩和副理事長(株アーム・レポ 代表取締役)は、石井啓一国土交通大臣より、長年不動産業に精励するとともに、関係団体役員として地方業界の発展に寄与したとして国土交通大臣表彰を受章され、国交省内で表彰式が行われました。



九住協 役員経歴

平成12年4月	九州住宅宅地経営協会	理事就任
平成17年2月		
平成17年2月	九州住宅建設産業協会	理事就任
平成26年5月		
平成26年5月	九州住宅建設産業協会	副理事長就任 (現:九州住宅産業協会)
現在		

「全住協 安心R住宅制度」説明会の開催

平成30年9月20日、八重洲博多ビルにて、全住協主催、「全住協 安心R住宅制度 概要説明会」が行われ、約27名参加した。

【全住協 安心R住宅制度 概要】※ご利用は宅地建物取引業者に限ります。

告示に基づき、全住協が特定既存住宅情報提供事業者団体として、安心R住宅制度を適正に運営するために定めた制度で、不動産の広告で標章(「安心R住宅」とロゴマーク)を使用するための制度です。

九住協会員が「全住協安心R住宅制度」をご利用になり、標章を不動産の広告で使用するためには、全住協から標章の使用許諾を得て、「標章使用会員」にならなければいけません。

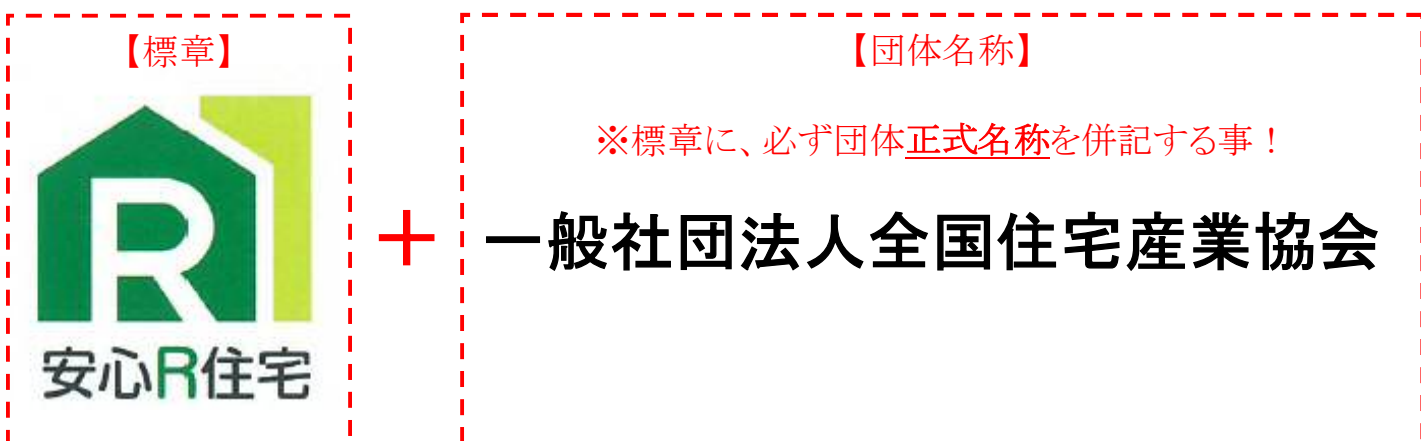
全住協から使用許諾を得た宅地建物取引業者は、告示、ガイドライン、標章使用規約、ロゴ使用マニュアル、及び所属する全住協の定める各種規程に則り、標章を使用する為の準備をした後、はじめて標章を不動産の広告で使用することができます。

【安心R住宅制度の目的】

不安・汚い・わからないといった従来のいわゆる「中古住宅」のマイナスイメージを払拭し、消費者が「住みたい」「買いたい」既存住宅を選択できるようにしていくことを通して、既存住宅流通市場の活性化を図っていかうとするものです。

【標章の表示について】

必ず標章には、全住協の正式名称(下記)を併記する規定となっております。



※標章のデザインについては、「ロゴマーク使用マニュアル」に従って頂きます。

※また、標章表示、「安心R住宅」という文字だけの表示はしてはいけません。

※なお、標章使用会員の関連会社であっても、全住協安心R住宅制度の標章使用会員になっていない場合は、標章を利用できません。

※また、本制度は、一戸建て、マンション対象。賃貸住宅は対象としておりません。

【ご利用について】

詳しくは、下記「全住協安心R住宅制度」サイトをご確認頂くか、九住協事務局までお問合せください。

URL <https://www.zenjukyو.net/anshinr/>

■ 特保住宅検査員研修 兼 制度説明会

平成30年7月6日、特保住宅検査員研修 兼 制度説明会が八重洲博多ビルにて行われた。参加者は16名。

議題

- (1) 第一部
 - ① 住宅瑕疵担保履行法の概要
 - ② 特保住宅制度及び特保住宅の申請手続き
講師：(一社) 全国住宅産業協会 杉原 英樹
- (2) 第二部 特保住宅設計施行基準
- (3) 第三部
 - ① 現場検査等
 - ② 事事故事例とその抑制対策
講師：(一社) 全国住宅産業協会 田島 槇子
- (4) 効果測定、連絡事項等

■ 7月研修会



平成30年7月13日(金)、八重洲博多ビルで7月研修会を開催した。参加者は41名。

議題

- ① 「住宅マーケットの変化と最新事例」
SUUMO 副編集長 田辺 貴久 氏
- ② 「住宅市場を取り巻く環境・【フラット35】制度改正等について」
住宅金融支援機構九州支店 地域営業グループ長 井上 賢太郎 氏

■ 研修広報部会



平成30年8月1日(水)、よし田にて研修広報部会を開催した。

議題

- ① 平成30年度 活動予定について
- ② チャリティーボウリング大会について
- ③ 全住協協会交流会(福岡開催)について

■ 金融税務部会



平成30年8月2日(木)、八仙閣本店にて金融税務部会を開催した。参加者10名。

住宅金融支援機構による講演と懇親会を行なった。

■ 営業に役立つ資金計画セミナー



平成30年8月6日(月)、住宅金融支援機構九州支店「会議室」にて営業に役立つ資金計画セミナーを開催した。参加者47名。

演題

- 第1部 「住宅資金計画の重要性」
- 第2部 「住宅ローンの選び方(演習問題)」
一般財団法人 住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー課長 廣田 美久 氏
- 【フラット35】制度改正等について
住宅金融支援機構九州支店 地域営業グループ長 井上 賢太郎 氏

■ リブコンサル研修会

平成30年8月28日(火)、八重洲博多ビルにおいて8月研修会を開催した。



演題は、「WEB集客からの契約率4倍増を実現する営業ノウハウセミナー」

第一章 増税まであとわずか・・・なぜ今「営業」なのか？

第二章 WEB集客からの契約率向上！次世代型営業戦略の構築

第三章 デジタルとアナログを融合して成果を上げる営業戦略

講師

株式会社リブ・コンサルティング

住宅不動産事業本部 チーフコンサルタント 小平 拓実 氏

■ 戸建部会



平成30年8月29日～30日、戸建部会による湯布院研修を開催した。

■ 総務部会



平成30年9月7日、はる好し庭において総務部会を開催した。

議題は、下記の通り。

- ① 顧問弁護士委嘱について
- ② 総務部会主催研修会について
- ③ ビジネス交流会(仮称)について
- ④ 社員表彰制度について
- ⑤住宅政策土地税制改正に対する要望等について

■ 九住協 ゴルフ同好会

本年度第2回九住協ゴルフ同好会が平成30年9月12日、福岡カンツリー倶楽部で開催された。参加者は30名。



- 優勝：中村 政博 (中村石材工業(株))
準優勝：與 滋二 ((有)パークレスキュー)
3位：松本 良己 (マツモトSRC(株))

優勝おめでとうございます



新入会員紹介

■ 8月1日入会



(株) 福島工務店

代表取締役 ^{もり} 森 ^{やすたか} 靖 崇

〒816-0971 大野城市牛頸1丁目7番48号

TEL 092-589-1708 FAX 092-589-1709

【主 業 務】建築・土木の型枠工事(加工・組立・解体)

【会社概要】<創 業> 昭和60年1月10日

<設 立> 昭和62年1月21日

<資本金> 1,000万円

<年 商> 約1,756,516千円(H29年度実績)

<建設業許可>大工工事業、福岡県知事 許可(般-29)第77484号

<従業員数>40名

会員の皆様へ一事
 弊社の社名は創業者の名字を由来にしています。福島工務店の社名には、後世に続いていく会社でありたいという意味をこめています。そのような会社であるために、当社は将来を見据えた社員の育成や仲間同士のチームワークや絆づくりを大切にしています。弊社の事業内容は型枠工事を主とし、鉄筋コンクリートの建物をつくる際に使う型を建てる工事です。近年では建物のデザインが多様化しており、複雑な型枠が求められるようになってきました。型枠の設計・施工の出来が完成する建物の精度や仕上がりを大きく左右するため、正確な施工が要求されます。現在は、福岡近郊での施工が主ですが、今後は九州一円及び全国展開を目標に掲げ、日々努力を怠らず、建設業に関わっておられる他業種及び異業種の方の貴重なお話を聞き、吸収することが福島工務店の未来に繋がると思い入会をいたしました。今後とも、ご指導のほど何卒宜しくお願い申し上げます。

■ 8月1日入会



(株) デ ィ ア

代表取締役 ^{たなか} 田中 ^{けいすけ} 恵 介

〒812-0024 福岡市博多区綱場町5-15
 増田綱場町ビル 5F

TEL 092-283-1855 FAX 092-283-1856

会員の皆様へ一事

弊社は、収益性の高い不動産を提供し、質の高い管理をしていく事で、お客様の、お客様による、お客様のための未来予想図が共に描くことが出来るようにするため平成23年9月29日に創業致しました。この度、九州住宅産業協会に入会させていただきましたことを期に、皆様と共に住みよい街づくりに貢献させていただきたいと考えております。皆様からの「ディア＝親愛」となりますよう、社員一同日々精進していく所存でございます。今後ともご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い申し上げます。

【主 業 務】不動産売買事業・不動産仲介事業・不動産管理事業

【会社概要】<設立>平成23年9月29日

<資本金>1,000万円

<従業員>15名

<加盟団体>(公社)福岡県宅地建物取引業協会

会員数と入退会者報告

新入会員 2社

(平成30年7月1日から9月30日迄)

(株)福島工務店 森 靖崇
(株)ディア 田中 恵介

会員数 152社

(平成30年10月1日現在)

退会会員 3社

(平成30年7月1日から9月30日迄)

安心計画(株)
(株)ガウディー
悠悠ホーム(株)

活動実績と今後の予定

2月5日	1月28日	1月18日	12月4日	12月4日	11月9日	11月8日	10月26日	10月19日	10月12日	10月11日	10月5日	9月20日	9月12日	9月7日	8月30日	8月29日	8月28日	8月6日	8月2日	8月1日	7月27日	7月19日	7月13日	7月6日	月日	場所	活動実績・予定	
八重洲博多ビル	八重洲博多ビル	ANAクラウンプラザホテル福岡	グランドハイアット	古賀ゴルフ倶楽部	戸建 マンション 見学(福岡)	戸建 マンション 見学(福岡)・ホテルオークラ	東京	パピオボウル	八仙閣本店	東京	パピオン24	八重洲博多ビル	福岡カンツリー倶楽部	はる好し庭	大分	大分	八重洲博多ビル	住宅金融支援機構	八仙閣本店	よし田	東京	東京	八重洲博多ビル	八重洲博多ビル				
2月研修会	1月研修会	新年賀詞交歓会	九住協忘年会	九住協ゴルフ会	全住協協会交流会	全住協協会交流会	全住協理事会	チャリティーボウリング大会	九州翔経塾例会	全住協政策委員会	9月研修会	安心R住宅セミナー	九住協ゴルフ会	総務部会	戸建部会	戸建部会	8月研修会	住宅金融普及協会セミナー	金融税務部会	研修広報部会	全住協理事会	全住協政策審議会	7月研修会	特保住宅検査員研修会				