



## 平成 28 年 新年賀詞交歓会の開催

4月1日から一般社団法人 九州住宅産業協会で気持ち新たに

当協会は1月14日、ANAクラウンプラザホテル福岡で「平成28年新年賀詞交歓会」に先立って開催した臨時総会において(一社)九州住宅産業協会に名称変更することが承認された。新年賀詞交歓会には、九住協顧問をはじめ多数の来賓、業界関係者、会員合わせて約180名が参集。新年を祝い交流を深めると共に今年一年の決意を新たにした。



諸藤 敏一 理事長挨拶要旨

① 当協会は本日、臨時総会を開催し、上部団体である全国住宅産業協会(全住協)の名称に倣い、一般社団法人九州住宅産業協会に変更することになった。当協会では近年、会員のメリットと資質の向上につながる施策ということで、研修会、講習会の充実などに、気を配っているが、若手経営者の勉強の場として活動している九州翔経塾が満10周年を迎える。今後さらに飛躍を期待したい。

② 我が国の社会経済情勢に目を転じると、消費税引上げの影響を含めた物価上昇に、家計所得の増加が追い付いていないことなどから、個人消費は依然として低迷している。住宅不動産業界においては、新設住宅着工は回復基調にあるものの、事業用地の値上がりや建築費の高止まりにより、販売価格が上昇傾向にあり、平均的勤労者の住宅取得は一層困難になることが懸念されている。住宅産業は国民の住生活の安定と経済成長を支える大きな柱である。

③ 来年4月には消費税10%への引上げを控えているが、国に対しても、住宅取得者の恒久的な負担軽減措置の施策など、住宅産業界にとつて明るい施策を講じていただくよう期待している。

④ 昨年4月1日、鹿児島県支部が独立したため、当協会の会員数は117社となったが、組織拡充委員会をはじめ会員の方々のご協力による(一社)九住協PRや新会員加入活動の尽力により、本年1月1日現在の会員数は146社に回復した。「数は力なり」と云われる。今一歩力をつけたいと思っている。当協会は4月1日から新名称のもと、新たな気持ちで更なる歩みが続けていくが、地域の発展への貢献は勿論のこと、今後ともユーザーのため、安心、安全な住まいづくりに努めていく。と述べ決意を新たにしました。

## ご来賓の祝辞

「税制改正要望にはしっかり対処」  
 「魅力ある街づくりに力添えを」  
 大家敏志・参議院議員や福岡市議会議員3氏が祝辞



顧問紹介では地元選出の衆議院議員と参議院議員、福岡市議会議員が紹介され、4名の出席者が祝辞を述べられた。

大家敏志参議院議員

「みなさま方から要望をいただいている税制改正についてはきちんと整えているつもりなので、ご安心いただきたい。税収は上がってきたし、いろんな状況が改善している。これらをより確実なものとするために、さらに努力していきたい。これからも現場の切実な声を我々にぶつけていただきたい」

森英鷹 福岡市議会議員

「福岡市の人口が153万人を超え、天神ビッグバンやウオーターフロント再整備などの事業が進んでいる。その中でみなさま方にいろいろとお願いすることもあると思う。みなさまの事にプラスになるように、そのことが福岡市の発展につながるようしっかりと取り組んでいきたい」

津田信太郎 福岡市議会議員

「福岡市の人口が増えてきているのは、みなさまが携わっておられる住環境整備が福岡市の魅力づくりを支えているからだと思います。これからさらに魅力ある街づくりにお力添えをいただきたい」

中島正裕 福岡市議会議員

「昨年の統一地方選挙で初当選させていただき、やりがいをもって初仕事に取り組んでいる。みなさまのお役に立てるよう精一杯頑張りたい」

その後、祝電披露(麻生太郎副総理・財務金融大臣、高島宗一郎福岡市長ほか)があり、乾杯の発声のために住宅金融支援機構九州支店の仲田正徳支店長が登壇。「この一年を振り返ると、住宅ローン金利は私どもの長期固定のフラット35が1%前半で推移。そこに政府の支援による0.6%の金利引下げが加わり、1%を切る非常にいい条件でご利用いただいている。お陰さまでフラット35の申し込みは対前年比4割増しで推移している。また、新設着工戸数を見ると11月末の統計で福岡県内が対前年比13.6%となっている。全国が5%増という中、大きな伸びだといえる。とりわけ、分譲マンション、賃貸マンションにおいては一昨年の駆け込み需要時の水準を上回っているほど。金利引下げ対象となる優良なマンションも福岡県では全国の3倍位になっている。ただ、0.6%の金利引下げの期間は今年29日の申込受付分で終了する。しかし、29日までにお申し込みをいただければ、竣工引渡しまで最長2年間の権利が取得できる。竣工前の物件であっても経済対策の恩恵をうけられるもので、ぜひとも今月中のお申し込みをお願いしたい。」などと話し、乾杯の音頭を発声。出席者の和やかな歓談の輪が広がった。

## 主な活動内容

### ■ 2月研修会



平成28年2月9日、九住協研修広報部会主催による2月研修会が八重洲博多ビルにて行われ、51名が参加した。研修テーマと講師は次のとおり。

「市場縮小の時代に右肩上がりの成長を実現する集客戦略セミナー」  
講師:株式会社リブ・コンサルティング 住宅不動産事業本部 コンサルタント 金 暢彦 氏

### ■ 3月研修会



平成28年3月15日、九住協研修広報部会主催による3月研修会が八重洲博多ビルにて行われ、32名が参加した。研修テーマと講師は次のとおり。

①「後見制度のしくみと動向」

東京大学 教育学研究科 特任専門職員 東 啓二 氏

②「不動産取引における後見制度との関わりと実務について」

～共同研究成果と今後の取組み～

(一社)全国住宅産業協会 新規事業委員長 松崎 隆司 氏

後見人制度不動産部会担当副委員長 西澤 希和子 氏

③「株式会社サンセイランディック 事業説明」

株式会社サンセイランディック 代表取締役 松崎 隆司 氏

④「全住協 広報委員会からのご案内等」

「株式会社富士開発 事業説明」

(一社)全国住宅産業協会 広報委員長

株式会社富士開発 代表取締役 小尾 一 氏

### ■ 理事会



平成28年3月17日、ANAクラウンプラザホテル福岡において3月理事会を開催した。議題は、

(1)平成27年度事業報告及び収支決算見込みについて

(2)平成28年度事業計画及び収支予算(案)について

(3)役員の変更について

## 全住協 協会交流会 開催 (全住協、九住協、関住協、東住協)

平成28年2月18日、19日の両日、名古屋において全住協協会交流会(幹事協会:東住協)を開催した。参加者は、105名。

九住協からは、金子幸生研修広報部会長をはじめ22名が参加した。



開催内容は、下記の通り。

### [1日目]

- ・マンション見学 「岡崎ウィズスクエア」(株)フジケン 20階建て 総戸数148戸
- ・施設見学 「マンションギャラリー」(株)フジケン  
社会福祉法人百陽会「アルクオーレ岡崎大平」(株)フジケングループ  
「ロイヤルスポーツプラザ」(株)フジケングループ  
「ロイヤルパークゴルフ」
- ・東邦ガス技術研究所見学 スマートエネルギーハウス「アスパラガスハウス」  
ガスエネルギー館
- ・講演会、懇親会 名鉄グランドホテル 11階「柏」の間  
テーマ:「東海圏における住環境の特徴とブランディングの可能性」  
講師:国立大学法人名古屋工業大学 准教授 伊藤 孝紀 氏

### [2日目]

- ・戸建住宅見学 「スマ・エコタウン陽だまりの丘」大和ハウス工業(株) 全棟数66棟
- ・マンション見学 「プラウドタワー名古屋栄」野村不動産(株)、(株)NIPPO、  
三菱地所レジデンス(株) 共同体 総戸数347戸 地上29階建て

## 新入会員紹介

■ 10月1日入会



株式会社インクリエイト

しらやま かつとし  
代表取締役 白山 勝敏

〒813-0062 福岡市東区松島3丁目23-45

TEL 092-409-0201 FAX 092-409-0234

【主 業 務】 土木(造成・開発)、建築工事の設計、施工、管理業

【会社概要】 設立 平成25年11月6日

資本金 500万円

あらゆる建造物の基盤(Infrastructure)を担い、未来の建設を創造(Create)する「技術集団」です。自然と社会に調和したエコロジー企業を目指しています。

### 会員の皆様へ一言

この度は、伝統ある九州住宅建設産業協会に入会させていただきまして、誠にありがとうございます。

協会会員として社会に貢献できる会社になりたいと思います。

まだまだ若輩者でございますが、皆様のお役にたてるように、一生懸命頑張りますので、開発・造成工事がありましたら、是非お声かけください。今後共、宜しくお願い致します。

■ 12月1日入会



株式会社 PLEAST

ながお たかし  
代表取締役 長尾 高士

〒812-0038 福岡市博多区祇園町 2-35

プレスト博多祇園ビル

TEL 092-283-7555 FAX 092-283-7566

ホームページ <http://www.pleast-group.com>

【主 業 務】 マンションの企画開発・販売事業

【会社概要】 設立 平成17年7月19日

資本金 50百万円

従業員数 87名(平成27年12月31日現在)

会社設立後、マンションの企画開発・販売事業を中心に事業を拡大して参りました。

今後も「不動産を通じて人々に喜びや満足を提供し続ける」という企業理念のもと、

お客様の多様なニーズにお応えできる総合不動産業へと成長して参りたいと考えております。

### 会員の皆様へ一言

この度は、伝統ある九州住宅建設産業協会に入会させて頂き誠にありがとうございます。

弊社は設立後漸く10年を経過したところでまだまだ非力ではございますが、貴協会並びに地域の発展に少しでもお役に立てるよう努めて参る所存でございます。

今後ともご指導ご鞭撻の程、何卒宜しくお願ひ申し上げます。

## 新入会員紹介

### ■ 1月1日入会



株式会社不動産プラザ

代表取締役 ふくたに ひろし  
**福谷 広志**

〒803-0844 北九州市小倉北区真鶴 1-12-11

**TEL** 093-581-5133 **FAX** 093-581-5437

【主 業 務】 不動産売買、戸建分譲、リフォーム

【会社概要】 設立 昭和56年11月24日  
不動産売買と輸入住宅の施工、リフォームを行っています。

#### 会員の皆様へ一言

この度、ご縁がありまして、九州住宅建設産業協会に入会させていただき、ありがとうございます。  
若輩者ではございますが、少しでも皆様のお力になれるように頑張ります。  
よろしくお願ひいたします。

### ■ 1月1日入会



株式会社 オークハウジング

代表取締役 むらかみ ひでき  
**村上 秀樹**

〒810-0041 福岡市中央区大名 2-4-30

**TEL** 092-717-1032 **FAX** 092-717-1033

ホームページ <http://www.oakhousing.co.jp>

#### 会員の皆様へ一言

このたび、1月より新規会員へ入会させて頂き、誠に有難う御座います。  
今後、協会会員皆様のご指導頂きながら、社業の発展と、社会貢献できますよう努力していきたいと思ひますので、宜しくお願ひ致します。

【主 業 務】 戸建住宅事業・不動産流通事業・不動産収益事業

【会社概要】 設立 平成24年5月25日  
福岡市内および副都心を中心に、新築戸建住宅販売・不動産流通事業・収益不動産の販売を行っています。

## 新入会員紹介

■ 2月1日入会



株式会社タカギ

たなか むねはる  
九州支店長 田中 宗晴

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東 1-9-11-2F

TEL 092-483-6881 FAX 092-483-6884

ホームページ <https://www.takagi.co.jp/>

### 会員の皆様へ一言

この度は、伝統ある九州住宅建設産業協会に入会させていただき誠にありがとうございます。㈱タカギは2000年にお客様のニーズを実現するため「蛇口一体型浄水器」を他社様に先駆けて開発致しました。24時間年中無休のフリーコール設置やカートリッジ定期交換システムなど、充実のサポート体制により新築マンション戸建・賃貸・リフォーム業者様にご採用頂き、おかげ様で100万件以上の方々にご利用頂いております。今後も、会員の皆様のお役に立てますよう、精一杯努力して参りますので宜しくお願ひ致します。

【主 業 務】 住宅設備機器:家庭用浄水器(蛇口一体型浄水器)の開発、製造、販売  
設 立 :昭和 54 年 11 月

【事業内容】 家庭用園芸用品、家庭用浄水器、省エネ商品の開発、製造、販売・プラスチック射出成形加工・金型事業・緑化事業

■ 2月1日入会



Eco'z 株式会社

くぼやま せいぞう  
代表取締役 窪山 誠蔵

〒810-0075 福岡市中央区港 3-11-36

TEL 092-761-4915 FAX 092-725-5160

### 会員の皆様へ一言

この度、九州住宅建設産業協会への入会承認ありがとうございます。まだまだ若輩者ものですが、皆様方に少しでもお役立ち出来るようにがんばりますので宜しくお願ひ申し上げます。福岡の不動産業界がそして福岡の街がより大きく盛り上がるよう力を入れたい所存です。何卒宜しくお願ひ申し上げます。

【主 業 務】 総合解体工事業、とび土工業

【会社概要】 設立 2011 年 1 月 1 日

■ 11月1日入会



株式会社 奎成

よこた かずや  
代表取締役 **横田 和也**

〒831-0034 福岡県大川市一木1377-1

**TEL** 0952-47-5292 **FAX** 0952-47-5127

【主 業 務】 木製建具 家具等 企画、製作、施工業

【会社概要】 設立 平成10年11月1日  
佐賀工場 (佐賀県佐賀市諸富町)  
福岡営業所(福岡市早良区有田)  
資本金 1000万円  
従業員数 20名

会員の皆様へ一言

この度、九州住宅建設産業協会に入会させていただきます誠に有難うございます。木製建具、家具の製作、施工工事をさせていただきます。まだまだ未熟ではございますが、皆様と一緒に仕事ができ、少しでもお役に立てればと思っております。今後ともご指導の程、宜しくお願い申し上げます。

## 会員数と入退会者報告

会 員 数 **148** 社

(平成28年4月1日現在)

### 新入会員 7社

(平成28年1月1日から3月31日迄)

MAKIHAUS(株)	石井 雄
(株)不動産プラザ	福谷 広志
(株)オークハウジング	村上 秀喜
(株)スプラウト	山下 純一
Eco'z(株)	窪山 誠蔵
(株)タカギ	高城 寿雄
(株)大村商会	大村 重喜

## 活動実績と今後の予定

月日	場所	活動実績・予定
1月8日	ANAクラウンプラザホテル福岡	アイランドシティ九住協関係役員協議
1月14日	ANAクラウンプラザホテル福岡	臨時総会・九住協新年賀詞交歓会
1月14日	ANAクラウンプラザホテル福岡	アイランドシティ関係者協議
2月9日	八重洲博多ビル	2月研修会
2月18日	名古屋	全住協交流会
2月19日	名古屋	全住協交流会
2月23日	ANAクラウンプラザホテル福岡	九州翔経塾幹事会
2月24日	ANAクラウンプラザホテル福岡	アイランドシティ関係者協議
2月26日	ANAクラウンプラザホテル福岡	理事長・副理事長会議
3月15日	八重洲博多ビル	3月研修会
3月17日	ANAクラウンプラザホテル福岡	理事会
3月18日	ホテルニューオータニ東京	全住協理事会・理事長協議会
3月28日	第二大西ビル	研修広報部会
4月12日	九住協事務局	会計監査
4月15日	がね屋	総務部会
4月19日	しい葉	九州翔経塾幹事会・会計監査
4月22日	ANAクラウンプラザホテル福岡	理事会
5月13日	ANAクラウンプラザホテル福岡	定時総会
5月15日	大濠公園	ラブアースクリーンアップ2016
5月25日	よし田	九州翔経塾総会
6月1日	芥屋ゴルフクラブ	九住協ゴルフ同好会
6月7日	東京	全国総会
6月10日	グラントハイアット福岡	九州翔経塾10周年記念式典・祝賀会