



# 九住協だより

## 第50回全国大会(大阪)開催のご案内

一般社団法人全国住宅産業協会の第50回全国大会が大阪（幹事協会：一般社団法人関西住宅産業協会）で開催されることとなりました。

本大会は、全住協に結集する会員の共通の目標達成に向け意志確認を図る一方、出席される政・財・官界の有力者に住宅産業を取巻く問題点について理解を求め、その打開のための協力を訴える場であり、例年マスコミの注目を集めています。

翌日には、ゴルフ大会及び観光旅行等が計画されておりますのでこちらにも是非ご参加ください。九住協会員皆様方の積極的なご参加よろしくお願いいたします。

### 【式典・記念講演】 14:00～17:00

開催日：令和元年11月14日(木)

会場：グランキューブ大阪

大阪府大阪市北区中之島5-3-51

電話：06-4803-5555

式典：14:00～15:20

記念講演：15:30～17:00

テーマ：「民都・大阪の副首都構想について」

～大阪が変わる。大阪から日本を変える。大阪から世界へ発信する～

講師：猪瀬直樹氏（作家、大阪府・大阪市特別顧問）

安藤忠雄氏（建築家、大阪府・大阪市特別顧問）

+サプライズゲスト

※状況によって変更となる場合がありますので、ご了承ください。



### 【懇親会】 18:00～20:00 [お楽しみサプライズゲスト来場♪](#)

会場：リーガロイヤルホテル（大阪）

大阪府大阪市北区中之島5-3-68

電話：06-6448-1121

### 【参加費】 1名 10,000円

### 【エクスカージョン】

「笑いの殿堂となにわ探検クルーズお笑い三昧ツアー」

開催日：令和元年11月15日（金）

参加費：1名 18,400円



### 【記念ゴルフ大会】

コース設計の第一人者といえる井上誠一氏が手がけたコースのひとつ。適度な打上げ、打下しの他砲台グリーンなど安易に攻めにくい変化に富んだコースが多く関西の中でも人気の高いコースです。

開催日：令和元年11月15日（金）

会場：枚方カントリー倶楽部

参加費：1名 10,000円



## 主な活動内容

### ■ 戸建部会主催セミナー



令和元年7月8日 八重洲博多ビルにて戸建部会主催セミナーを開催した。

参加者:46名

～テーマ～

- ① 戸建て住宅の将来展望と今すぐやらなければならない対策  
全住協 戸建委員会・マーケティング委員会 座長  
戸建分譲研究所株式会社 代表取締役・アナリスト 松沢 博 氏
- ② 戸建住宅各社の最新IT状況と事例  
株式会社ダイテック クラウド営業部部長 高橋 正典 氏

### ■ 7月研修会



令和元年7月23日 八重洲博多ビルにて7月研修会を開催した。

参加者:19名

～テーマ～

- ① 「デュアラー」「半投半住」住まいの新しいニーズの兆し  
SUUMO 副編集長 田辺 貴久 氏
- ② 住まいと生まれ変わる【リ・バース60】  
リバースモーゲージ型住宅ローンのご案内  
住宅金融支援機構九州支店 地域営業グループ長 井上 賢太郎 氏
- ③ 【家はスマホで買う時代】家探しが変わる！  
最先端技術のVR/AR/AIを活用した不動産販売！  
株式会社ジブンハウス 代表取締役社長 内堀 孝史 氏

### ■ 特保住宅検査員研修 兼 制度説明会



令和元年8月2日 特保住宅検査員研修 兼 制度説明会が八重洲博多ビルにて行われた。

参加者:25名

- (1) 第一部
  - ①住宅瑕疵担保履行法の概要
  - ②特保住宅制度及び特保住宅の申請手続き  
講師:(一社)全国住宅産業協会 杉原 英樹 氏
- (2) 第二部 特保住宅設計施行基準
- (3) 第三部
  - ①現場検査等
  - ②事故事例とその抑制対策  
講師:(一社)全国住宅産業協会 田島 槇子 氏
- (4) 効果測定、連絡事項等

## 主な活動内容

### ■ 営業に役立つ資金計画セミナー



令和元年8月9日 八重洲博多ビルにて営業に役立つ資金計画セミナーを開催した。

参加者:96名

～テーマ～

第一部

「資金計画相談はお客様との信頼関係をつくる第一歩」

一般財団法人住宅金融普及協会 常務理事 麻生 隆 氏

第二部

「住宅ローンの基礎知識」

「消費税率の引上げに伴う住宅取得支援策」

一般財団法人住宅金融普及協会 住宅ローンアドバイザー課長

廣田 美久 氏

【フラット35】等の最新情報

住宅金融支援機構九州支店 地域営業グループ長 井上 賢太郎 氏

### ■ 8月研修会



令和元年8月27日 八重洲博多ビルにて8月研修会を開催した。

参加者:30名

～議題～

「2020年以降も勝ち残るマーケティング戦略セミナー」

株式会社リブ・コンサルティング 住宅不動産事業本部 早川 和希 氏

### ■ 九住協 ゴルフ同好会



本年度第2回九住協ゴルフ同好会が令和元年9月10日 古賀ゴルフクラブにて開催された。

参加者:27名

おめでとうございます



優勝 : 中野 雅彦 (株式会社中野建築事務所)  
準優勝 : 町田 伸一 (株式会社トータテ都市開発九州)  
3位 : 山口 俊幸 (株式会社コスギ不動産)

## 主な活動内容

### ■ 不動産後見アドバイザー講座



令和元年9月18日～19日 全住協主催不動産後見アドバイザー資格講習会を福岡県自治会館にて開催した。

参加者：30名

講義は、後見制度の黎明期より市民後見人養成講座を実施してきた東京大学のほか「後見制度と不動産」をテーマに関連分野の不動産関連業者・国土交通省住宅局等の講師陣によって行われた。

また、本資格は「少子高齢化が深刻化している社会状況において、これから確実に増加することが見込まれる認知症高齢者等の判断能力が不十分な人に係る不動産について、適正な相談対応・管理・取引等の実施を可能とするため、不動産事業者の後見制度等に関する知識の向上」を主目的として開催された。

### ■ 研修広報部会



令和元年9月24日 御膳屋 菴離にて研修広報部会を開催した。

～議題～

- ① 今後の活動予定について
- ② チャリティーボウリング大会について

# 会員数報告



| 会員数           |
|---------------|
| 156社          |
| (令和元年10月1日現在) |



## 活動実績と今後の予定

| 日時        | 場所              | 活動実績・予定            |
|-----------|-----------------|--------------------|
| 7月 8日     | 八重洲博多ビル         | 戸建部会セミナー           |
| 7月 23日    | 八重洲博多ビル         | 7月研修会              |
| 8月 2日     | 八重洲博多ビル         | 特保住宅検査員研修会         |
| 8月 9日     | 八重洲博多ビル         | 営業に役立つ資金計画セミナー     |
| 8月 27日    | 八重洲博多ビル         | 8月研修会              |
| 9月 10日    | 古賀ゴルフ倶楽部        | 九住協ゴルフ会            |
| 9月18～19日  | 福岡県自治会館         | 「不動産後見アドバイザー」資格講習会 |
| 9月 24日    | 御膳屋 菴離          | 研修広報部会             |
| 10月 8日    | 八重洲博多ビル         | 10月研修会             |
| 10月 17日   | 玄海ゴルフクラブ・龍園     | 戸建部会コンペ・会議         |
| 10月 18日   | パピオボウル          | 第20回チャリティーボウリング大会  |
| 10月 23日   | ANAクラウンプラザホテル福岡 | 理事会                |
| 11月 7日    | ソラリア西鉄ホテル福岡     | ビジネス交流会            |
| 11月14～15日 | 大阪              | 第50回全住協全国大会        |
| 12月 3日    | 福岡カンツリー・ホテル日航福岡 | 九住協ゴルフ会・九住協忘年会     |
| 12月 13日   | パピヨン24          | 12月研修会             |
| 1月 17日    | ANAクラウンプラザホテル福岡 | 新年賀詞交歓会            |
| 1月 28日    | パピヨン24          | 1月研修会              |
| 2月13～14日  | 名古屋             | 全住協協会交流会           |

### 発行元

一般社団法人 九州住宅産業協会

〒812-0011

福岡市博多区博多駅前2丁目11番16号 第二大西ビル6階

TEL:092-472-7419 FAX:092-475-1441

E-mail: info@kyujukyo.or.jp

九住協ホームページ <http://www.kyujukyo.or.jp/>